Załącznik nr 2

Informacja w zakresie uzyskania środków pieniężnych na dofinansowanie ogrzania domu/mieszkania w ramach systemu dodatków mieszkaniowych – Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa

System dodatków mieszkaniowych został wprowadzony jako element polityki mieszkaniowej, którego istotą jest pomoc w ponoszeniu opłat z tytułu wydatków mieszkaniowych. Ma on na celu pokrycie z funduszy publicznych części kosztów utrzymania mieszkania, jakie obowiązana jest ponosić osoba uprawniona do otrzymania takiego dodatku. Jego przyznanie stanowi formę zwolnienia wnioskodawcy z obowiązku ponoszenia oznaczonej kwotowo części kosztów utrzymania zajmowanego przezeń mieszkania. Zakres udzielanej pomocy określa ustawa o dodatkach mieszkaniowych, zgodnie z którą pomoc państwa ma charakter częściowy i nie pokrywa w całości wydatków na mieszkanie osoby uprawnionej do wszystkich obciążeń związanych z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych.

Obecnie w ramach systemu dodatków mieszkaniowych ponoszone przez wnioskodawcę koszty ogrzewania mieszkania przy pomocy instalacji centralnego ogrzewania są uwzględniane przy obliczaniu wysokości dodatku mieszkaniowego. Jednocześnie w pozostałych przypadkach istnieje możliwość uzyskana środków pieniężnych w ramach dodatków mieszkaniowych na dofinansowanie kosztów ogrzewania mieszkania w formie tzw. ryczałtu z tytułu braku centralnego ogrzewania.

Zgodnie z obowiązującą obecnie ogólną zasadą w ramach dodatku mieszkaniowego wypłacany jest ryczałt, gdy lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację doprowadzającą energię cieplną do celów ogrzewania, w instalację ciepłej wody lub gazu przewodowego z zewnętrznego źródła znajdującego się poza lokalem mieszkalnym.

Jeżeli lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację doprowadzającą energię cieplną do celów ogrzewania, w instalację ciepłej wody lub gazu przewodowego z zewnętrznego źródła znajdującego się poza lokalem mieszkalnym, osobie uprawnionej

do dodatku mieszkaniowego przyznaje się ryczałt na zakup opału, który stanowi część dodatku mieszkaniowego. Do obliczania ryczałtu przyjmuje się następujące wydatki:

- Jeżeli lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację doprowadzającą energię cieplną do celów ogrzewania, za wydatek, stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału, uznaje się równowartość 5 kilowatogodzin energii elektrycznej według rachunku za ostatni okres rozliczeniowy, z wyłączeniem opłaty abonamentowej oraz stałych opłat miesięcznych, na 1 m^2 normatywnej powierzchni użytkowej lub faktycznej, jeżeli zajmowana jest mniejsza od normatywnej;
- Jeżeli lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody, za wydatek, stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału, uznaje się równowartość 20 kilowatogodzin energii elektrycznej według rachunku za ostatni okres rozliczeniowy, z wyłączeniem opłaty abonamentowej oraz stałych opłat miesięcznych, na każdego członka gospodarstwa;
- Jeżeli lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację gazu przewodowego, za wydatek, stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału, uznaje się równowartość 10 kilowatogodzin energii elektrycznej w gospodarstwie jednoosobowym według rachunku za ostatni okres rozliczeniowy, z wyłączeniem opłaty abonamentowej i stałych opłat miesięcznych, oraz równowartość 2 kilowatogodzin na każdą dodatkową osobę.