Załącznik nr 3

Informacja o możliwości pozyskania środków na wymianę kotłów ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów - Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa

Ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów, ulokowanego w Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK), jest m. in. udzielane wsparcie finansowe na realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych, przeprowadzanych w celu zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło i co za tym idzie obniżenie kosztów ogrzewania domu przy jednoczesnej poprawie komfortu termicznego. Wsparcie to jest udzielane na zasadach określonych w *ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 130)*, zwanej dalej *ustawą*. Ma ono formę tzw. premii termomodernizacyjnej, przekazywanej bezpośrednio na spłatę części kredytu zaciągniętego przez inwestora w jednym z banków współpracujących z BGK. Wsparcie przysługuje m.in. osobom fizycznym (właścicielom domów jednorodzinnych), wspólnotom mieszkaniowym i spółdzielniom mieszkaniowym.

Najczęściej realizowane przedsięwzięcia termomodernizacyjne polegają na ociepleniu ścian zewnętrznych budynku, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, ociepleniu dachu lub stropodachu, ociepleniu stropu nad nieogrzewaną piwnicą lub ociepleniu podłogi na gruncie. Mogą one dotyczyć także instalacji wewnętrznych budynku i polegać m.in. na:

- modernizacji lub wymianie systemu grzewczego, w tym w związku z likwidacją przestarzałych kotłów i pieców będących źródłem tzw. niskiej emisji,
- rozpoczęciu korzystania z OZE (odnawialnych źródeł energii) na potrzeby grzewcze, np. poprzez instalację kolektorów słonecznych czy pompy ciepła,
- zastosowaniu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacji),
- izolacji odkrytych przewodów c.o oraz c.w.u.,
- instalacji podzielników ciepła i termozaworów grzejnikowych,
- usprawnieniu systemu przygotowywania ciepłej wody użytkowej
- wykonaniu przyłączy technicznych do scentralizowanego źródła ciepła w związku z likwidacją lokalnego źródła ciepła.

Wysokość premii termomodernizacyjnej stanowi 20% wykorzystanej kwoty kredytu zaciągniętego na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, jednak nie więcej niż:

1) 16% kosztów poniesionych na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i
2) dwukrotność przewidywanych rocznych oszczędności kosztów energii, ustalonych na podstawie audytu energetycznego.

Audyt energetyczny jest opracowaniem określającym zakres oraz parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, stanowiące jednocześnie założenia do projektu budowlanego. Co do zasady, inwestorowi przysługuje premia termomodernizacyjna jeżeli z audytu energetycznego wynika, że w wyniku przedsięwzięcia termomodernizacyjnego nastąpi zmniejszenie o 25% rocznego zapotrzebowania na energię w budynku. Jeśli jednak w budynku jest modernizowany jedynie system grzewczy, minimalny próg zmniejszenia rocznego zapotrzebowania na energię wynosi 10%.

Szczegółowe informacje na temat programu termomodernizacji i remontów, procedur ubiegania się o wsparcie oraz bankach udzielających kredytów na realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych są podane na stronach internetowych BGK: https://www.bgk.pl/przedsiebiorstwa/fundusze-i-programy/fundusz-termomodernizacji-i-remontow/

Ponadto, w odniesieniu do materiałów informacyjnych dotyczących efektywnego wykorzystania energii w domu/mieszkaniu informuję, że w 2016 r. został opracowany „Poradnik w zakresie poprawy charakterystyki energetycznej budynków". Poradnik stanowi zbiór informacji na temat efektywności energetycznej budynków, przydatnych na etapie projektowania, budowy, jak również podczas użytkowania budynków lub ich części. Istnieje możliwość przekazania około 100 egzemplarzy tego Poradnika do Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej. Jednocześnie informuję, że publikacja jest dostępna również na stronie internetowej urzędu obsługującego Ministra Infrastruktury i Budownictwa pod adresem: http://mib.gov.pl/2-poradnik_efektywnosc.htm.